

CREDENCIAL

O **Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU, I.P.)**, pessoa coletiva de direito público, no âmbito das suas atribuições legais e estatutárias, vem por este meio **certificar e confirmar** que:

1. Na sequência de procedimento concursal público com a referência PC.136.2025.0001103 foi adjudicado ao **Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa (ICJP/FDUL)** o contrato de prestação de serviços relativos à **elaboração do Estudo do Mercado Habitacional**, tendo vindo a ser outorgado o respetivo instrumento contratual.
2. O **Estudo do Mercado Habitacional** tem por objeto a **análise integrada do mercado habitacional em Portugal**, com especial enfoque no **mercado de arrendamento habitacional**, na **promoção da transparência e regulação do mercado**, na **segurança e fiscalização do arrendamento**, bem como na **avaliação dos impactos económicos, financeiros, sociais e territoriais no acesso à habitação**, em alinhamento com o **Programa Nacional de Habitação**, aprovado pela Lei n.º 2/2024, de 5 de janeiro, designadamente com o seu **Eixo 4 – Reforçar a estabilidade e confiança no mercado habitacional**.
3. Para a prossecução dos objetivos do Estudo, o **Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa (ICJP/FDUL)**, enquanto entidade co-contratante, encontra-se **expressamente autorizado pelo IHRU, I.P.** a:
 - Solicitar, recolher e tratar informação, dados e documentação junto de entidades públicas, entidades administrativas independentes e demais organismos relevantes;
 - Aceder, nos termos legalmente admissíveis, a informação estatística, administrativa ou técnica necessária ao desenvolvimento do Estudo;
 - Promover contactos institucionais, pedidos formais de informação (Request for Information – RFI) e ações de auscultação de entidades e stakeholders relevantes.
4. O Estudo está a ser desenvolvido por uma **equipa técnica multidisciplinar do ICJP/FDUL**, integrando, em concreto, os seguintes elementos:
 - Ana Cláudia da Costa Pinho (coordenadora científica)

- Bruno Miguel Adrego Maia
 - Bruno Miguel Pinto Damásio
 - Diogo Gonçalo Figueira Costa Almeida Calado
 - João Pedro Oliveira de Miranda
 - João Tiago Valente Almeida da Silveira
 - José Gabriel de Frias e Gouveia Cabral
 - José Manuel Esteves Henriques
 - Nuno Gonçalves Filipe
 - Sandra Cristina Farinha Abrantes Passinhas Videira
5. A presente credencial é emitida **exclusivamente para efeitos do desenvolvimento do Estudo do Mercado Habitacional**, sendo a informação recolhida utilizada apenas para fins de investigação, apoio à formulação de políticas públicas e cumprimento das obrigações contratuais assumidas, com respeito pelas normas aplicáveis em matéria de proteção de dados, sigilo estatístico e confidencialidade.
6. A presente credencial é válida por um período de **um ano**, com início em **9 de janeiro de 2026** e termo em **8 de janeiro de 2027**, podendo ser renovada ou prorrogada, se necessário, por decisão do IHRU, I.P..

Para os devidos efeitos, se emite a presente credencial.

Lisboa, janeiro de 2026

Observatório da Habitação, do Arrendamento e Reabilitação Urbana

Maria da Graça Igreja

Coordenadora, em substituição